

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка района "Тюменская слобода", г. Тюмень. Квартал 6. Участок № 72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-2.

№ 72-000274

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Звезда"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Звезда"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: V;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3452) 680645
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-zvezda72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бутков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203267387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Звезда Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203330254

	3.1.4	Голосов в органе управления: 37,94 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суханов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50,27 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добровольский
	3.4.2	Имя: Назарий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,5
	3.4.6	СНИЛС: 057-523-978 89
	3.4.7	ИНН: 862200084234
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "СК "ЗвездаИнвест" (доля участия ООО "СК "ЗвездаИнвест" в ООО "СК "Звезда" - 69,5 %),

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5
	3.4.6	СНИЛС: 109-486-291 84
	3.4.7	ИНН: 721601910872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СК "Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СК "Звезда"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653,01-2017-7203267387-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 346 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 412 845 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 917 264 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Василия Подшибякина
	9.2.10	Дом: 12

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27440,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмичность составляет по Картам ОСР-2015-А, В - не нормируется (менее 6 баллов) и по Карте ОСР-2015-С - 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17302,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1337,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18640,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ Масштабпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0483-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Гармония» (ЖК «Гармония»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-79-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-08-193/Пс1_2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:6328__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21527 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории 356 машино-мест, для временного хранения автомобилей на придомовой территории 45 машино-мест, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения-10 машино-мест, в том числе для мало-мобильных групп населения - 3 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (15.11.2017, ТЮ-17-1246-300, ПАО "СУЭНКО")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство по ипотечному кредитованию по Тюменской области

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204099664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-9417
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-1246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое Акционерное Общество "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое Акционерное Общество "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203146520

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 315
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	39,97	1
2	квартира	2	1	58,65	2
3	квартира	2	1	61,28	2
4	квартира	2	1	63,01	2
5	квартира	2	1	39,37	1
6	квартира	2	1	82,25	3
7	квартира	2	1	39,97	1
8	квартира	3	1	39,97	1
9	квартира	3	1	58,65	2
10	квартира	3	1	61,28	2
11	квартира	3	1	63,01	2
12	квартира	3	1	39,37	1
13	квартира	3	1	82,25	3
14	квартира	3	1	39,97	1
15	квартира	4	1	39,97	1
16	квартира	4	1	58,65	2
17	квартира	4	1	61,28	2
18	квартира	4	1	63,01	2
19	квартира	4	1	39,37	1
20	квартира	4	1	82,25	3
21	квартира	4	1	39,97	1
22	квартира	5	1	39,97	1

23	кварт ира	5	1	58,65	2
24	кварт ира	5	1	61,28	2
25	кварт ира	5	1	63,01	2
26	кварт ира	5	1	39,37	1
27	кварт ира	5	1	82,25	3
28	кварт ира	5	1	39,97	1
29	кварт ира	6	1	39,97	1
30	кварт ира	6	1	58,65	2
31	кварт ира	6	1	61,28	2
32	кварт ира	6	1	63,01	2
33	кварт ира	6	1	39,37	1
34	кварт ира	6	1	82,25	3
35	кварт ира	6	1	39,97	1
36	кварт ира	7	1	39,97	1
37	кварт ира	7	1	58,65	2
38	кварт ира	7	1	61,28	2
39	кварт ира	7	1	63,01	2
40	кварт ира	7	1	39,37	1
41	кварт ира	7	1	82,25	3
42	кварт ира	7	1	39,97	1
43	кварт ира	8	1	39,97	1
44	кварт ира	8	1	58,65	2
45	кварт ира	8	1	61,28	2
46	кварт ира	8	1	63,01	2
47	кварт ира	8	1	39,37	1
48	кварт ира	8	1	82,25	3
49	кварт ира	8	1	39,97	1
50	кварт ира	9	1	39,97	1
51	кварт ира	9	1	58,65	2
52	кварт ира	9	1	61,28	2
53	кварт ира	9	1	63,01	2
54	кварт ира	9	1	39,37	1
55	кварт ира	9	1	82,25	3
56	кварт ира	9	1	39,97	1
57	кварт ира	10	1	39,97	1
58	кварт ира	10	1	58,65	2
59	кварт ира	10	1	61,28	2
60	кварт ира	10	1	63,01	2
61	кварт ира	10	1	39,37	1

62	кварт ира	10	1	82,25	3
63	кварт ира	10	1	39,97	1
64	кварт ира	11	1	39,97	1
65	кварт ира	11	1	58,65	2
66	кварт ира	11	1	61,28	2
67	кварт ира	11	1	63,01	2
68	кварт ира	11	1	39,37	1
69	кварт ира	11	1	82,25	3
70	кварт ира	11	1	39,97	1
71	кварт ира	12	1	39,97	1
72	кварт ира	12	1	58,65	2
73	кварт ира	12	1	61,28	2
74	кварт ира	12	1	63,01	2
75	кварт ира	12	1	39,37	1
76	кварт ира	12	1	82,25	3
77	кварт ира	12	1	39,97	1
78	кварт ира	13	1	39,97	1
79	кварт ира	13	1	58,65	2
80	кварт ира	13	1	61,28	2
81	кварт ира	13	1	63,01	2
82	кварт ира	13	1	39,37	1
83	кварт ира	13	1	82,25	3
84	кварт ира	13	1	39,97	1
85	кварт ира	14	1	39,97	1
86	кварт ира	14	1	58,65	2
87	кварт ира	14	1	61,28	2
88	кварт ира	14	1	63,01	2
89	кварт ира	14	1	39,37	1
90	кварт ира	14	1	82,25	3
91	кварт ира	14	1	39,97	1
92	кварт ира	15	1	39,97	1
93	кварт ира	15	1	58,65	2
94	кварт ира	15	1	61,28	2
95	кварт ира	15	1	63,01	2
96	кварт ира	15	1	39,37	1
97	кварт ира	15	1	82,25	3
98	кварт ира	15	1	39,97	1
99	кварт ира	16	1	39,97	1
100	кварт ира	16	1	58,65	2

101	квартира	16	1	61,28	2
102	квартира	16	1	63,01	2
103	квартира	16	1	39,37	1
104	квартира	16	1	82,25	3
105	квартира	16	1	39,97	1
106	квартира	2	2	39,97	1
107	квартира	2	2	58,65	2
108	квартира	2	2	61,28	2
109	квартира	2	2	63,01	2
110	квартира	2	2	39,37	1
111	квартира	2	2	82,25	3
112	квартира	2	2	39,97	1
113	квартира	3	2	39,97	1
114	квартира	3	2	58,65	2
115	квартира	3	2	61,28	2
116	квартира	3	2	63,01	2
117	квартира	3	2	39,37	1
118	квартира	3	2	82,25	3
119	квартира	3	2	39,97	1
120	квартира	4	2	39,97	1
121	квартира	4	2	58,65	2
122	квартира	4	2	61,28	2
123	квартира	4	2	63,01	2
124	квартира	4	2	39,37	1
125	квартира	4	2	82,25	3
126	квартира	4	2	39,97	1
127	квартира	5	2	39,97	1
128	квартира	5	2	58,65	2
129	квартира	5	2	61,28	2
130	квартира	5	2	63,01	2
131	квартира	5	2	39,37	1
132	квартира	5	2	82,25	3
133	квартира	5	2	39,97	1
134	квартира	6	2	39,97	1
135	квартира	6	2	58,65	2
136	квартира	6	2	61,28	2
137	квартира	6	2	63,01	2
138	квартира	6	2	39,37	1
139	квартира	6	2	82,25	3

140	квартира	6	2	39,97	1
141	квартира	7	2	39,97	1
142	квартира	7	2	58,65	2
143	квартира	7	2	61,28	2
144	квартира	7	2	63,01	2
145	квартира	7	2	39,37	1
146	квартира	7	2	82,25	3
147	квартира	7	2	39,97	1
148	квартира	8	2	39,97	1
149	квартира	8	2	58,65	2
150	квартира	8	2	61,28	2
151	квартира	8	2	63,01	2
152	квартира	8	2	39,37	1
153	квартира	8	2	82,25	3
154	квартира	8	2	39,97	1
155	квартира	9	2	39,97	1
156	квартира	9	2	58,65	2
157	квартира	9	2	61,28	2
158	квартира	9	2	63,01	2
159	квартира	9	2	39,37	1
160	квартира	9	2	82,25	3
161	квартира	9	2	39,97	1
162	квартира	10	2	39,97	1
163	квартира	10	2	58,65	2
164	квартира	10	2	61,28	2
165	квартира	10	2	63,01	2
166	квартира	10	2	39,37	1
167	квартира	10	2	82,25	3
168	квартира	10	2	39,97	1
169	квартира	11	2	39,97	1
170	квартира	11	2	58,65	2
171	квартира	11	2	61,28	2
172	квартира	11	2	63,01	2
173	квартира	11	2	39,37	1
174	квартира	11	2	82,25	3
175	квартира	11	2	39,97	1
176	квартира	12	2	39,97	1
177	квартира	12	2	58,65	2
178	квартира	12	2	61,28	2

179	квартира	12	2	63,01	2
180	квартира	12	2	39,37	1
181	квартира	12	2	82,25	3
182	квартира	12	2	39,97	1
183	квартира	13	2	39,97	1
184	квартира	13	2	58,65	2
185	квартира	13	2	61,28	2
186	квартира	13	2	63,01	2
187	квартира	13	2	39,37	1
188	квартира	13	2	82,25	3
189	квартира	13	2	39,97	1
190	квартира	14	2	39,97	1
191	квартира	14	2	58,65	2
192	квартира	14	2	61,28	2
193	квартира	14	2	63,01	2
194	квартира	14	2	39,37	1
195	квартира	14	2	82,25	3
196	квартира	14	2	39,97	1
197	квартира	15	2	39,97	1
198	квартира	15	2	58,65	2
199	квартира	15	2	61,28	2
200	квартира	15	2	63,01	2
201	квартира	15	2	39,37	1
202	квартира	15	2	82,25	3
203	квартира	15	2	39,97	1
204	квартира	16	2	39,97	1
205	квартира	16	2	58,65	2
206	квартира	16	2	61,28	2
207	квартира	16	2	63,01	2
208	квартира	16	2	39,37	1
209	квартира	16	2	82,25	3
210	квартира	16	2	39,97	1
211	квартира	2	3	39,97	1
212	квартира	2	3	58,65	2
213	квартира	2	3	61,28	2
214	квартира	2	3	63,01	2
215	квартира	2	3	39,37	1
216	квартира	2	3	82,25	3
217	квартира	2	3	39,97	1

218	кварт ира	3	3	39,97	1
219	кварт ира	3	3	58,65	2
220	кварт ира	3	3	61,28	2
221	кварт ира	3	3	63,01	2
222	кварт ира	3	3	39,37	1
223	кварт ира	3	3	82,25	3
224	кварт ира	3	3	39,97	1
225	кварт ира	4	3	39,97	1
226	кварт ира	4	3	58,65	2
227	кварт ира	4	3	61,28	2
228	кварт ира	4	3	63,01	2
229	кварт ира	4	3	39,37	1
230	кварт ира	4	3	82,25	3
231	кварт ира	4	3	39,97	1
232	кварт ира	5	3	39,97	1
233	кварт ира	5	3	58,65	2
234	кварт ира	5	3	61,28	2
235	кварт ира	5	3	63,01	2
236	кварт ира	5	3	39,37	1
237	кварт ира	5	3	82,25	3
238	кварт ира	5	3	39,97	1
239	кварт ира	6	3	39,97	1
240	кварт ира	6	3	58,65	2
241	кварт ира	6	3	61,28	2
242	кварт ира	6	3	63,01	2
243	кварт ира	6	3	39,37	1
244	кварт ира	6	3	82,25	3
245	кварт ира	6	3	39,97	1
246	кварт ира	7	3	39,97	1
247	кварт ира	7	3	58,65	2
248	кварт ира	7	3	61,28	2
249	кварт ира	7	3	63,01	2
250	кварт ира	7	3	39,37	1
251	кварт ира	7	3	82,25	3
252	кварт ира	7	3	39,97	1
253	кварт ира	8	3	39,97	1
254	кварт ира	8	3	58,65	2
255	кварт ира	8	3	61,28	2
256	кварт ира	8	3	63,01	2

257	кварт ира	8	3	39,37	1
258	кварт ира	8	3	82,25	3
259	кварт ира	8	3	39,97	1
260	кварт ира	9	3	39,97	1
261	кварт ира	9	3	58,65	2
262	кварт ира	9	3	61,28	2
263	кварт ира	9	3	63,01	2
264	кварт ира	9	3	39,37	1
265	кварт ира	9	3	82,25	3
266	кварт ира	9	3	39,97	1
267	кварт ира	10	3	39,97	1
268	кварт ира	10	3	58,65	2
269	кварт ира	10	3	61,28	2
270	кварт ира	10	3	63,01	2
271	кварт ира	10	3	39,37	1
272	кварт ира	10	3	82,25	3
273	кварт ира	10	3	39,97	1
274	кварт ира	11	3	39,97	1
275	кварт ира	11	3	58,65	2
276	кварт ира	11	3	61,28	2
277	кварт ира	11	3	63,01	2
278	кварт ира	11	3	39,37	1
279	кварт ира	11	3	82,25	3
280	кварт ира	11	3	39,97	1
281	кварт ира	12	3	39,97	1
282	кварт ира	12	3	58,65	2
283	кварт ира	12	3	61,28	2
284	кварт ира	12	3	63,01	2
285	кварт ира	12	3	39,37	1
286	кварт ира	12	3	82,25	3
287	кварт ира	12	3	39,97	1
288	кварт ира	13	3	39,97	1
289	кварт ира	13	3	58,65	2
290	кварт ира	13	3	61,28	2
291	кварт ира	13	3	63,01	2
292	кварт ира	13	3	39,37	1
293	кварт ира	13	3	82,25	3
294	кварт ира	13	3	39,97	1
295	кварт ира	14	3	39,97	1

296	квартира	14	3	58,65	2
297	квартира	14	3	61,28	2
298	квартира	14	3	63,01	2
299	квартира	14	3	39,37	1
300	квартира	14	3	82,25	3
301	квартира	14	3	39,97	1
302	квартира	15	3	39,97	1
303	квартира	15	3	58,65	2
304	квартира	15	3	61,28	2
305	квартира	15	3	63,01	2
306	квартира	15	3	39,37	1
307	квартира	15	3	82,25	3
308	квартира	15	3	39,97	1
309	квартира	16	3	39,97	1
310	квартира	16	3	58,65	2
311	квартира	16	3	61,28	2
312	квартира	16	3	63,01	2
313	квартира	16	3	39,37	1
314	квартира	16	3	82,25	3
315	квартира	16	3	39,97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	административное	1	1	60,54	санузел	5,18
					кабинет	18,12
					кабинет	23,3
					кабинет	13,94
2	административное	1	1	66,27	санузел	4,4
					кабинет	22,19
					кабинет	14,98
					кабинет	24,7
3	административное	1	1	76,84	санузел	4,22
					кабинет	17,14
					кабинет	22,39
					кабинет	33,09
4	административное	1	1	53,09	санузел	4,08
					кабинет	22,04
					кабинет	22,39

					подсобное помещение	4,58
5	административное	1	1	45,92	санузел	4,4
					кабинет	22,04
					кабинет	14,98
					подсобное помещение	4,5
6	административное	1	1	85,25	кабинет	22,71
					кабинет	24,18
					кабинет	25,22
					кабинет	9,01
					санузел	4,13
7	административное	1	2	60,54	санузел	5,18
					кабинет	18,12
					кабинет	23,3
					кабинет	13,94
8	административное	1	2	66,27	санузел	4,4
					кабинет	22,19
					кабинет	14,98
					кабинет	24,7
9	административное	1	2	76,84	санузел	4,22
					кабинет	17,14
					кабинет	22,39
					кабинет	33,09
10	административное	1	2	53,09	санузел	4,08
					кабинет	22,04
					кабинет	22,39
					подсобное помещение	4,58
11	административное	1	2	45,92	санузел	4,4
					кабинет	22,04
					кабинет	14,98
					подсобное помещение	4,5
12	административное	1	2	85,25	кабинет	22,71
					кабинет	24,18
					кабинет	25,22
					кабинет	9,01
					санузел	4,13
13	административное	1	3	60,54	санузел	5,18
					кабинет	18,12
					кабинет	23,3
					кабинет	13,94

14	административное	1	3	66,27	санузел	4,4
					кабинет	22,19
					кабинет	14,98
					кабинет	24,7
15	административное	1	3	76,84	санузел	4,22
					кабинет	17,14
					кабинет	22,39
					кабинет	33,09
16	административное	1	3	53,09	санузел	4,08
					кабинет	22,04
					кабинет	22,39
					подсобное помещение	4,58
17	административное	1	3	45,92	санузел	4,4
					кабинет	22,04
					кабинет	14,98
					подсобное помещение	4,5
18	административное	1	3	259,14	помещение хозинвентаря	2,64
					кабинет	19,34
					кабинет	21,92
					кабинет	9,01
					санузел	4,13
					кабинет	22,71
					кабинет	175,56
					санузел	3,83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.46
2	помещения хозинвентаря	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.24
3	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.62
4	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.12
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.65
6	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.08
7	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.18
8	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.79
9	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.61

10	лифт овой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.05
11	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.18
12	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.79
13	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.61
14	лифт овой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.05
15	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.18
16	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.79
17	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.61
18	лифт овой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.05
19	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.18
20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.79
21	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.61
22	лифт овой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.05
23	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.18
24	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.79
25	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.61
26	лифт овой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.05
27	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.18
28	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.79
29	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.61
30	лифт овой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.05
31	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.18
32	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.79
33	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.61
34	лифт овой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.05
35	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.18
36	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.79
37	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.61
38	лифт овой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.05
39	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.18
40	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.79
41	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.61
42	лифт овой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.05
43	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28.18
44	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.79
45	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.61
46	лифт овой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.05
47	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28.18
48	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.79

49	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.61
50	лифтовой холл	1 подъезд, 12этаж	общего пользования	8.05
51	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28.18
52	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.79
53	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.61
54	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.05
55	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.18
56	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.79
57	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.61
58	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.05
59	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.18
60	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.79
61	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.61
62	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.05
63	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.18
64	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.79
65	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.61
66	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.05
67	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.46
68	помещение хозинвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.29
69	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.62
70	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.65
71	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.08
72	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.12
73	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.79
74	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.61
75	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.05
76	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.18
77	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.79
78	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.61
79	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.05
80	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.18
81	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.79
82	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.61
83	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.05
84	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.18
85	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.79
86	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.61
87	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.05

88	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.18
89	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.79
90	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.61
91	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.05
92	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.18
93	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.79
94	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.61
95	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.05
96	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.18
97	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.79
98	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.61
99	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.05
100	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.18
101	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.79
102	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.61
103	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.05
104	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.18
105	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.79
106	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.61
107	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.05
108	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.18
109	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.79
110	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.61
111	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.05
112	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28.18
113	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.79
114	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.61
115	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.05
116	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28.18
117	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.79
118	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.61
119	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.05
120	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28.18
121	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.79
122	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.61
123	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.05
124	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.18
125	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.79
126	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.61

127	лифт овой холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.05
128	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.18
129	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.79
130	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.61
131	лифт овой холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.05
132	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.18
133	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.46
134	помещение хозинвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.29
135	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.62
136	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	20.12
137	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.62
138	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.08
139	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.79
140	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.61
141	лифт овой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.05
142	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.18
143	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.79
144	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.61
145	лифт овой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.05
146	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.18
147	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.79
148	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.61
149	лифт овой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.05
150	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.18
151	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.79
152	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.61
153	лифт овой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.05
154	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.18
155	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.79
156	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.61
157	лифт овой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.05
158	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.18
159	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.79
160	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.61
161	лифт овой холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.05
162	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.18
163	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.79
164	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.61
165	лифт овой холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.05

166	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.18
167	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.79
168	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.61
169	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.05
170	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.18
171	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.79
172	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.61
173	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.05
174	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.18
175	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.79
176	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.61
177	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.05
178	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28.18
179	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.79
180	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.61
181	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.05
182	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28.18
183	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.79
184	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.61
185	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.05
186	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	28.18
187	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.79
188	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.61
189	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.05
190	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.18
191	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.79
192	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.61
193	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.05
194	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.18
195	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.79
196	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.61
197	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.05
198	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Техподполье, 1 подъезд	Насосная водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
2	Техподполье, 1 подъезд	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Техподполье, 1 подъезд	Водомерный узел	Учёт потребления воды
4	Техподполье, 2 подъезд	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
5	Техподполье, 3 подъезд	Водомерный узел	Учёт потребления воды
6	1 этаж, 1 подъезд	Электропитательная	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
7	1 этаж, 2 подъезд	Электропитательная	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
8	1 этаж, 3 подъезд	Электропитательная	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
9	Машинное помещение, 1 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
10	Машинное помещение, 2 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
11	Машинное помещение, 3 подъезд	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859757541 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706280002540
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139

		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80581000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1894E811D1372452F328

Владелец: **ООО 'СК 'ЗВЕЗДА', Бутков Евгений Викторович, г.Тюмень**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019