

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Звезда"		по ОКПО	92235308		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203267387		
Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ		по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625027, Тюменская обл, Тюмень г, Мельникайте ул, д. № 72 "А"					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4 656
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 254 363	1 876 053	1 342 636
	в том числе:				
	незавершенные строительством объекты		853 404	1 415 055	504 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126 997	-	81 994
	в том числе:				
	взнос в уставный капитал		126 997	-	81 994
	Отложенные налоговые активы	1180	45 967	40 031	10 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 427 326	1 916 084	1 439 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 326 531	331 868	102 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 866	113 318	9 579
	Дебиторская задолженность	1230	1 154 070	1 140 028	654 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 516	147 313	16 878
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 462	130 658	20 058
	Прочие оборотные активы	1260	229 151	212 098	61 818
	в том числе:				
	участие в долевом строительстве		-	12 795	19 938
	задолженность участников долевого строительства		3 042	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 893 596	2 075 283	865 959
	БАЛАНС	1600	4 320 922	3 991 367	2 305 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 581	150 581	80 581
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 198	4 198	5 226
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 473	59 972	56 544
	Итого по разделу III	1300	228 251	214 751	142 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	418 113	418 189	90 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 549	1 960	255
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 612	19 497	26 123
	Итого по разделу IV	1400	438 275	439 647	116 378
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	189 511	169 866	766 177
	Кредиторская задолженность	1520	1 058 308	1 178 793	857 246
	Доходы будущих периодов	1530	5 083	5 083	5 083
	Оценочные обязательства	1540	12 079	10 064	4 925
	Прочие обязательства	1550	2 389 415	1 973 163	413 600
	в том числе: участники в долевом строительстве		2 389 415	1 973 163	413 600
	Итого по разделу V	1500	3 654 396	3 336 969	2 047 031
	БАЛАНС	1700	4 320 922	3 991 367	2 305 759



Руководитель

Бутков Евгений Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Звезда"	по ОКПО	92235308		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203267387		
Вид экономической деятельности	СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	246 264	818 560
	Себестоимость продаж	2120	(214 063)	(737 879)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 201	80 681
	Коммерческие расходы	2210	(325)	(250)
	Управленческие расходы	2220	(41 149)	(42 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 273)	38 191
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 843	1 560
	Проценты к уплате	2330	(63)	(27 384)
	Прочие доходы	2340	123 558	182 856
	Прочие расходы	2350	(110 246)	(183 298)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 819	11 925
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 223)	(3 063)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(324)	(319)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 589)	(2 352)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 936	6 281
	Прочее	2460	5 557	(3 126)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 500	9 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 500	9 665
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бутков Евгений
Викторович**
(расшифровка подписи)