

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка района "Тюменская слобода", г. Тюмень. Квартал 6. Участок № 72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-1.

№ 72-000273

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Звезда" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "Звезда" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: V; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (3452) 680645 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sk-zvezda72.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бутков |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203267387 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Звезда Инвест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203330254 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 37,94 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Суханов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50,27 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Добровольский |
| | 3.4.2 | Имя: Назарий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,5 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 057-523-978 89 |
| | 3.4.7 | ИНН: 862200084234 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "СК "ЗвездаИнвест" (доля участия ООО "СК "ЗвездаИнвест" в ООО "СК "Звезда" - 69,5 %), |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Суханов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 109-486-291 84 |
| | 3.4.7 | ИНН: 721601910872 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СК "Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СК "Звезда" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653,01-2017-7203267387-С-015 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 346 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 412 845 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 917 264 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Василия Подшибякина |
| | 9.2.10 | Дом: 12 |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7990 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: сейсмичность составляет по Картам ОСР-2015-А, В - не нормируется (менее 6 баллов) и по Карте ОСР-2015-С - 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6107,3 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6107,3 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ Масштабпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0482-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Гармония» (ЖК «Гармония») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-77-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-08-193/Пс1_2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:6328__ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21527 кв.м |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории 356 машино-мест, для временного хранения автомобилей на придомовой территории 45 машино-мест, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения-10 машино-мест, в том числе для мало-мобильных групп населения - 3 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (15.11.2017, ТЮ-17-1246-300, ПАО "СУЭНКО") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агентство по ипотечному кредитованию по Тюменской области |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204099664 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 053/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-9417 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-1246-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое Акционерное Общество "Русская компания" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Закрытое Акционерное общество "Русская компания" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203146520 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 63,59 | 2 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 42,52 | 1 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 70,08 | 2 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 86,92 | 3 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 85,26 | 3 |
| 6 | квартил | 2 | 1 | 69,22 | 2 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 69,32 | 2 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 86,26 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 85,26 | 3 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 69,22 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 69,32 | 2 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 86,26 | 3 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 85,26 | 3 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 69,22 | 2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 69,32 | 2 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 86,26 | 3 |
| 17 | квартира | 5 | 1 | 85,26 | 3 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 69,22 | 2 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 69,32 | 2 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 86,26 | 3 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 85,26 | 3 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 69,22 | 2 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 69,32 | 2 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 86,26 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 25 | квартира | 7 | 1 | 85,26 | 3 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 69,22 | 2 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 69,32 | 2 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 86,26 | 3 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 85,26 | 3 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 69,22 | 2 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 69,32 | 2 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 86,26 | 3 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 85,26 | 3 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 69,22 | 2 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 69,32 | 2 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 86,26 | 3 |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 85,26 | 3 |
| 38 | квартира | 10 | 1 | 69,22 | 2 |
| 39 | квартира | 10 | 1 | 69,32 | 2 |
| 40 | квартира | 10 | 1 | 86,26 | 3 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 63,59 | 2 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 42,52 | 1 |
| 43 | квартира | 1 | 2 | 70,08 | 2 |
| 44 | квартира | 1 | 2 | 86,92 | 3 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 85,26 | 3 |
| 46 | квартил | 2 | 2 | 69,22 | 2 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 69,32 | 2 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 86,26 | 3 |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 85,26 | 3 |
| 50 | квартира | 3 | 1 | 69,22 | 2 |
| 51 | квартира | 3 | 2 | 69,32 | 2 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 86,26 | 3 |
| 53 | квартира | 4 | 2 | 85,26 | 3 |
| 54 | квартира | 4 | 2 | 69,22 | 2 |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 69,32 | 2 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 86,26 | 3 |
| 57 | квартира | 5 | 2 | 85,26 | 3 |
| 58 | квартира | 5 | 2 | 69,22 | 2 |
| 59 | квартира | 5 | 2 | 69,32 | 2 |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 86,26 | 3 |
| 61 | квартира | 6 | 2 | 85,26 | 3 |
| 62 | квартира | 6 | 2 | 69,22 | 2 |
| 63 | квартира | 6 | 2 | 69,32 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 64 | квартира | 6 | 2 | 86,26 | 3 |
| 65 | квартира | 7 | 2 | 85,26 | 3 |
| 66 | квартира | 7 | 2 | 69,22 | 2 |
| 67 | квартира | 7 | 2 | 69,32 | 2 |
| 68 | квартира | 7 | 2 | 86,26 | 3 |
| 69 | квартира | 8 | 2 | 85,26 | 3 |
| 70 | квартира | 8 | 2 | 69,22 | 2 |
| 71 | квартира | 8 | 2 | 69,32 | 2 |
| 72 | квартира | 8 | 2 | 86,26 | 3 |
| 73 | квартира | 9 | 2 | 85,26 | 3 |
| 74 | квартира | 9 | 2 | 69,22 | 2 |
| 75 | квартира | 9 | 2 | 69,32 | 2 |
| 76 | квартира | 9 | 2 | 86,26 | 3 |
| 77 | квартира | 10 | 2 | 85,26 | 3 |
| 78 | квартира | 10 | 2 | 69,22 | 2 |
| 79 | квартира | 10 | 2 | 69,32 | 2 |
| 80 | квартира | 10 | 2 | 86,26 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | коридор | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.4 |
| 2 | лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 11.61 |
| 3 | электрощитовая | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 5.6 |
| 4 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 8.73 |
| 5 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.65 |
| 6 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 9.47 |
| 7 | ПХИ | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 4.04 |
| 8 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 20.15 |
| 9 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.37 |
| 10 | колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.58 |
| 11 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 12 | лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 13 | тамбур | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 14 | лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 8.11 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 15 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 16 | лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 17 | тамбур | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 18 | лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 19 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 20 | лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 21 | тамбур | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 22 | лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 23 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 24 | лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 25 | тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 26 | лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 27 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 28 | лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 29 | тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 30 | лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 31 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 32 | лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 33 | тамбур | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 34 | лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 35 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 36 | лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 37 | тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 38 | лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 39 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 40 | лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 41 | тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 42 | лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 43 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 44 | лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 45 | тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 46 | лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 47 | коридор | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.4 |
| 48 | лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 11.61 |
| 49 | электрощитовая | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 5.6 |
| 50 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 8.73 |
| 51 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.65 |
| 52 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 9.47 |
| 53 | ПХИ | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 4.04 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| 54 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 20.15 |
| 55 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.37 |
| 56 | колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.58 |
| 57 | коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 58 | лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 59 | тамбур | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 60 | лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 61 | коридор | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 62 | лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 63 | тамбур | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 64 | лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 65 | коридор | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 66 | лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 67 | тамбур | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 68 | лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 69 | коридор | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 70 | лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 71 | тамбур | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 72 | лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 73 | коридор | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 74 | лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 75 | тамбур | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 76 | лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 77 | коридор | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 78 | лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 79 | тамбур | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 80 | лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 81 | коридор | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 82 | лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 83 | тамбур | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 84 | лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 85 | коридор | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 86 | лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 87 | тамбур | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 88 | лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 8.11 |
| 89 | коридор | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 13.91 |
| 90 | лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 6.79 |
| 91 | тамбур | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 4.61 |
| 92 | лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 8.11 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Техподполье, 1 подъезд | ИТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Техподполье, 1 подъезд | Насосная водоснабжения | Обеспечение потребителей водой |
| 3 | 1 этаж, 1 подъезд | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 4 | Машинное помещение, 1 подъезд | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 5 | 1 этаж, 2 подъезд | Электрощитовая | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 6 | Машинное помещение, 2 подъезд | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 263556067 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306280002539 |
| | | Корреспондентский счет: 40702810306280002539 |
| | | БИК: 046577952 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | КПП: 665843001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80581000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1894E811D1372452F328

Владелец: **ООО 'СК 'ЗВЕЗДА', Бутков Евгений Викторович, г.Тюмень**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019