

Общество с ограниченной ответственностью «СИПЭК», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Шагового Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Бородулина Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателя земельный участок общей площадью 20 075 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Закалужская, кадастровый номер 72:17:1313004:6329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки (далее – Участок), а Покупатель принимает Участок и обязуется уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 19.11.2014 №14-11-055, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2016 года сделана запись регистрации № 72-72/001-72/001/106/2016-6488/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.03.2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора под арестом, обременением не состоит.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Участка составляет 90 337 500,00 (Девяносто миллионов триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС нет.

2.2. Оплата стоимости Участка, указанной в п.2.1. настоящего Договора, производится Покупателем в срок до 31 декабря 2017 года любым законным способом.

2.3. К отношениям Сторон, возникшим из настоящего договора, положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не подлежат применению.

2.4. Стороны договорились, что в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ ипотека в пользу Продавца не возникает.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать Участок Покупателю в день подписания настоящего договора. Обязанность Продавца по передаче Участка считается исполненной с момента передачи его Покупателю и подписания сторонами передаточного акта.

3.1.2. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. в присутствии Продавца осмотреть и принять Участок.

3.2.2. уплатить за Участок его стоимость в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон устанавливается настоящим Договором, а также действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Тюменской области.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

6. Иные условия

6.1. Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Сторона, у которой наступило такое изменение, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в недельный срок со дня таких изменений.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО «СИПЭК»

Российская Федерация, 625016,
Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Николая Зелинского, 23, корп. 1/4
ИНН/КПП 7205013099/720301001,
р/с 40702810400000000416
в КБ «Стройлесбанк» (ООО)
г. Тюмень,
к/с 30101810900000000658,
БИК 047102658

Покупатель:

ООО «СК «Звезда»

Российская Федерация, 625027, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, 72 «А»
ИНН/КПП 7203267387/720301001,
р/с 40702810800000001099
КБ «Стройлесбанк» (ООО) г. Тюмень,
к/с 30101810900000000658 БИК 047102658

Директор



А.Н. Шаговой

Генеральный директор



А.С. Бородулин

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 13/08/2016 **АВГ 2016**

Номер 72-77/2016/001/2016-5285/а

Регистратор В.А. Мискина
(И.О.)



**Передаточный акт
земельного участка по договору
№ ДКП/ЗУ-6329 купли-продажи земельного участка от «30» июня 2016 г.**

г. Тюмень

«30» июня 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СИПЭК», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Шагового Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Бородулина Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

во исполнение заключенного между сторонами договора № ДКП/ЗУ-6329 купли-продажи земельного участка (далее – «Договор») составили настоящий передаточный акт (далее – «акт») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 1.1. и 3.1.1. Договора Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял земельный участок общей площадью 20 075 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Закалужская, кадастровый номер 72:17:1313004:6329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки (далее – Участок).

2. В результате осмотра Участка установлено:

- Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;

- в момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии.

3. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

ООО «СИПЭК»

Российская Федерация, 625016,
Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Николая Зелинского, 23, корп. 1/4
ИНН/КПП 7205013099/720301001,
р/с 40702810400000000416
в КБ «Стройлесбанк» (ООО)
г. Тюмень,
к/с 30101810900000000658,
БИК 047102658

Покупатель:

ООО «СК «Звезда»

Российская Федерация, 625027, г. Тюмень,
ул. Мельникайте, 72 «А»
ИНН/КПП 7203267387/720301001,
р/с 40702810800000001099
КБ «Стройлесбанк» (ООО) г.Тюмень,
к/с 30101810900000000658 БИК 047102658

Директор



А.Н. Шаговой

Генеральный директор



А.С. Бородулин